

**ХАЛЬМГ ТАНЪЧИН  
ХАР-НАЗРИН РАЙОНА  
МУНИЦИПАЛЬН БҮРДЭЦИН  
АДМИНИСТРАЦИН ТОГТАВР**



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ  
ЧЕРНОЗЕМЕЛЬСКОГО РАЙОННОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**

359240 Республика Калмыкия, Черноземельский район, п. Комсомольский, ул. Аллея  
Памяти, 46, тел: 8/84743/9-18-55

от «09» июня 2011 года

№ 244

п. Комсомольский

**"Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Черноземельского РМО РК и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Черноземельского района.**

В соответствии с Законом Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 г. N 177-IV-3 "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия" постановляет:

Утвердить прилагаемый Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Черноземельского районного муниципального образования РК и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Черноземельского района (Приложение №1).

**Глава администрации  
Черноземельского районного  
муниципального образования  
Республики Калмыкия**

**В.Г. Бадмаев**

**Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Черноземельского районного муниципального образования РК и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Черноземельского района**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления в собственность гражданам земельных участков, находящихся в собственности Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкии и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Черноземельского района (далее - земельные участки), в случаях, предусмотренных статьями 5 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 года N 177-IV-3 "О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия" (далее - Закон).

1.2. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки предоставляются однократно бесплатно в собственность гражданам, постоянно проживающим на территории Республики Калмыкия, для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, дачного строительства, в пределах норм, установленных Законом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.3. Заявления граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, в порядке поступления и регистрации таких заявлений.

1.4. Основанием для отказа в предоставлении в собственность гражданину земельного является реализация им права на однократное бесплатное получение земельного участка.

**2. Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.**

2.1. Для принятия на учет и бесплатного предоставления земельных участков в собственность в соответствии с Законом граждане обращаются в орган, уполномоченный на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкии и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Черноземельского района (далее - уполномоченный орган), и представляют следующие документы:

1. заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием цели предоставления земельного участка, номера телефона, адреса места жительства, перечня прилагаемых к заявлению документов, а также не предоставления ранее гражданину бесплатно в собственность земельного участка;

2. документ, удостоверяющий личность заявителя;

3. документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем);

4. документы, подтверждающие право на бесплатное предоставление земельного участка в собственность (удостоверение участника Великой Отечественной войны установленного образца, свидетельства о рождении и паспорта (по достижению 14 лет) детей, судебные акты, иные документы);

5. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним или иной документ об отсутствии зарегистрированных прав на земельные участки, выданные органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту жительства заявителя (для родителей (родителя) многодетной семьи).

2.2. Документы представляются в уполномоченный орган в копиях с одновременным представлением на обозрение оригиналов.

Лицо, принимающее документы:

заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам;

на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

выдает заявителю расписку о принятии заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с формой, утвержденной актом уполномоченного органа, с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.

2.3. Регистрация заявлений осуществляется уполномоченным органом в журнале регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - журнал).

2.4. В течение 45 дней с даты получения от гражданина заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган обязан запросить у соответствующих государственных, муниципальных органов, иных организаций дополнительные документы или сведения, необходимые для установления оснований отнесения гражданина к категории лиц, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельного участка, и в тот же срок принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет.

Уполномоченный орган рассматривает поступившие заявления, на основании поступивших дополнительных документов, сведений проверяет достоверность сведений, представленных гражданином, и принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет. Сведения о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет заносятся в день принятия решения в журнал.

2.5. Решение об отказе заявителю в принятии на учет принимается в следующих случаях:

отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 статьи 5 Закона;

реализации заявителем права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка;

сообщения заявителем недостоверных сведений.

2.6. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о принятии гражданина на учет (отказа в принятии на учет):

направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет с указанием причин отказа;

на каждого гражданина, принятого на учет, заводит учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для его принятия на учет.

2.7. Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом на основании заявлений граждан и иных документов, поступивших от соответствующих государственных, муниципальных органов, иных организаций, не позднее пяти рабочих дней после выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего Порядка, путем внесения соответствующих сведений в день принятия решения в журнал.

2.8. Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

на основании его письменного заявления;

смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;

выявления в представленных гражданином заявлении, документах, послуживших основанием для принятия на учет, недостоверных сведений;

прекращения оснований для отнесения гражданина к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 статьи 5 Закона;

реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка;

выезд гражданина на постоянное место жительства за пределы Республики Калмыкия.

2.9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием его причин.

2.10. Повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

### **3. Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, принятие решений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков**

3.1. В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан в соответствии с Законом уполномоченный орган:

а) осуществляет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков, находящихся в собственности Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкии и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена на территории Черноземельского района, для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства;

б) подготавливает проект акта Администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - перечень), с указанием сведений о местоположении земельного участка, его площади, вида разрешенного использования, кадастрового номера;

в) принимает в соответствии с настоящим Порядком решение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.

3.2. Перечень, изменения к нему утверждаются актом Администрации Черноземельского районного муниципального образования Республики Калмыкия, официально публикуются и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.

3.4. Уполномоченный орган, не позднее двух недель с даты официального опубликования перечня принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, включенных в перечень.

3.5. Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.4 настоящего Порядка, уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в журнал, направляет или выдает гражданину (в случае личной явки) решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

3.6. Для целей настоящего Порядка гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении по вопросу бесплатного предоставления ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу места жительства, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

3.7. Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за его счет.